

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМОКОМПЛЕКТА EFFECT

Прием домокомплекта EFFECT	2
Требования к эксплуатации	2
Условия эксплуатации	3
Меры пожарной безопасности	3
Транспортировка и хранение	4
Гарантия изготовителя	5

1. ПРИЕМ ДОМОКОМПЛЕКТА EFFECT

Перед началом эксплуатации необходимо дать финальную оценку построенному дому и проверить качество собранного домокомплекта Effect на соответствие проектно-сметной документации. Проверьте весь пакет документов, в которых отражены детали строительства и конструктивные изменения (если такие имеются).

При приеме домокомплекта в эксплуатацию необходимо запросить у монтажной организации документы, подтверждающие то, что фундамент изготовлен в соответствии с необходимыми расчётами (геологическое исследование грунта, проект фундамента под Ваш домокомплект).

В целях безопасности рекомендуем установку в домокомплект заземления и молниезащиты.

В обязанности монтажной бригады входит:

- монтаж каркаса здания;
- монтаж ограждающих конструкций;
- монтаж кровли;
- монтаж дверного блока;
- монтаж окон.

Комплектация домокомплекта Effect:

- рамы основания;
- рамы перекрытия;
- рамы покрытия;
- угловые и дополнительные стойки;
- усиленные стойки для монтажа двери;
- лестничная площадка и стойки для нее;
- два лестничных марша (опционально);
- сэндвич-панели 100/120/150 мм (в зависимости от региона);
- различные виды уплотнителей;
- метизная группа (саморезы, болты и др.);
- козырек над входной дверью.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

После монтажа домокомплекта Effect и установки всех необходимых инженерных сетей дом готов к эксплуатации.

При эксплуатации домокомплекта Effect важно соблюдать следующие правила.

Вентиляция фундамента

Чтобы в подполе было сухо, необходима вентиляция фундамента. Если в фундаменте не предусмотрена вентиляция, в подполе быстро возрастает влажность, которая рано или поздно преобразуется в конденсат. Влага в виде пара поступает через перекрытия из дома, а также из грунта. Так как вентиляция фундамента отсутствует, вывести влагу нет возможности, она накапливается в грунте под домом на стенах цокольной панели, оседает на рамах основания. Там же, где положительная температура и большая влажность всегда активно размножаются бактерии, грибки, гниют материалы. В результате в дом проникают очень неприятные запахи, материалы разрушаются. Для домокомплекта необходимо предусмотреть вентиляцию подпольного пространства:

- Сделать в фундаменте продухи (называют еще отдушины). В этом случае влага удаляется за счет сквозняка — вентиляционные отверстия располагаются в противоположных стенах.

Размеры вентиляционных отверстий в фундаменте регламентируются СНиПом (СНиП 31-01-2003). В пункте 9.10 сказано, что площадь продухов должна быть не менее 1/400 от общей площади подпола.

Вентиляция и кондиционирование

Домокомплект Effect является герметичной конструкцией с высокими энергосберегающими свойствами поэтому важно обеспечить надежную вентиляцию всех помещений для исключения накопления влаги и поступление чистого воздуха.

Особое внимание при этом нужно обращать на кухни, ванные комнаты и санузлы.

Помните, что свежий воздух хорошо влияет и на здоровье человека.

В домокомплекте необходимо использовать кондиционер или рекуператоры для поддержания комфортной температуры.

Использование естественной вентиляции в виде открывания окон не является удовлетворительным требованием в эксплуатации дома.

Отопление

При отоплении домокомплекта Effect источники тепла должны быть равномерно распределены по отапливаемым площадям. Недопустимо, чтобы источник тепла был расположен в одном помещении и был рассчитан на отопление нескольких прилегающих помещений.

Рекомендованная температура внутри помещения в зимний период — 20-22 °С.

Запуск отопительной системы. Систему необходимо запускать равномерно, начиная с минимальных температур, повышение температуры воздуха в сутки не должно превышать 15°С. Резкое увеличение температуры может привести к перегреву и деформации стен отделки в доме.

Рекомендуется использование системы теплый пол. Включение тёплого пола необходимо производить постепенно, начиная с минимальных значений. Резкое включение тёплого пола может привести к появлению трещин в полу или затирке.

Крепление к стенам

Тяжелые/крупные мебельные элементы или предметы интерьера разрешается крепить к панелям перекрытия стен только после их усиления (например, специальными стальными пластинами, фанерой и т.п.).

Не допускается использование дополнительных тяжелых фасадов на панели (прим. - клинкерный кирпич).

Двери и окна

Не рекомендуется оставлять надолго открытыми двери или большие окна без жесткой фиксации. Периодически рекомендуется смазывать специальной смазкой оконные и дверные механизмы, а также осуществлять регулировку фурнитуры в случае, если появилось неплотное прилегание или «заедание» конструкции.

Не оставляйте без присмотра вблизи открытых окон детей и домашних животных во избежание выпадения и получения травм.

Регулировка двери должна быть произведена согласно инструкции по монтажу.

Окна необходимо устанавливать в строгом соответствии инструкции по монтажу, а также должны быть герметичны, чтобы избежать их запотевания.

Кровля и водосточная система

MK DoorHan не несет ответственность за неправильный монтаж мягкой мембранной кровли.

Для исключения засоров и нарушения отвода дождевых и талых вод рекомендуется ежегодно проводить технический осмотр/чистку кровли и водосточной системы на предмет засорения листвой и ветками.

Рекомендуется оборудовать конструкции наружного и внутреннего водостока, а также водоотводных труб кабельными антиобледенительными системами, исключающими образование льда, наледи и сосулек, а также увеличивающими срок службы водостоков и кровли в целом.

Стены и фундамент

Стены и фундамент здания должны содержаться в чистоте. В зимний период по периметру дома регулярно нужно производить чистку снега.

На сэндвич-панелях допускается отклонения от плоскостности (волнистость или вмятины) металлической облицовки глубиной до 1,5 мм

Рекомендуется оборудовать конструкции наружного и внутреннего водостока, а также водоотводных труб кабельными антиобледенительными системами, исключающими образование льда, наледи и сосулек, а также увеличивающими срок службы водостоков и кровли в целом.

Не допускается крепления дополнительных тяжелых фасадов на панели (прим. - клинкерный кирпич).

3. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

К эксплуатации домокомплекта Effect допускаются лица, изучившие настоящее руководство.

Не допускается крепление к конструкциям и элементам домокомплекта оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

Запрещается самостоятельно вносить в конструкцию узлов домокомплекта изменения и производить установку дополнительного оборудования.

Запрещается производить обработку (сверление, вырезание и др.) стальных окрашенных конструкций домокомплекта, нарушающих лакокрасочное покрытие. Условия эксплуатации домокомплекта должны соответствовать ГОСТ 22853-86. Рабочие значения температуры воздуха при эксплуатации должны соответствовать ГОСТ 22853-86: -50 до +45 °С.

Запрещается эксплуатировать дом без вентиляции.

При эксплуатации следует проводить профилактические осмотры, техническое обслуживание и ремонт в соответствии с руководством по эксплуатации. Допускается производить ремонт мест поврежденных лакокрасочного покрытия, полученных при транспортировке изделий и проведении погрузочно-разгрузочных, строительного-монтажных работ, с использованием ремонтных материалов, аналогичных материалам основного покрытия.

4. МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Не допускается установка в домокомплекте самодельных обогревательных и электронагревательных устройств и приборов.

Не допускается применение открытого огня для освещения или иных целей. Запрещается устанавливать электропроводку неквалифицированному персоналу.

Во время эксплуатации домокомплекта он должен быть оборудован средствами пожаротушения. Запрещается размещать на улице открытые источники огня близко с периметром дома.

5. ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

Транспортировка

Транспортировка домокомплекта Effect может осуществляться автомобильным, железнодорожным или иным транспортом — все оборудование надежно упаковано, а сопровождающая документация уложена в непромокаемый пакет.

Транспортировку и упаковку, а также погрузочно-разгрузочные работы необходимо осуществлять в соответствии с инструкцией по монтажу.

При транспортировании домокомплекта Effect отдельные конструктивные элементы и комплектующие должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке. Не допускается транспортирование конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств. Для обеспечения устойчивости и сохранности домокомплекта в процессе перевозки его автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием — до 30 км/ч, на грунтовых дорогах — до 15 км/ч.

Хранение

Хранение домокомплекта Effect, его конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по монтажу.

Если транспортирование, использование или ремонт домокомплекта не планируется в течение 10-30 суток, он должен быть поставлен на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 суток — на долговременное хранение. Домокомплект Effect, его конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Домокомплект Effect, конструктивные элементы и комплектация при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разуконплектования. При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель домокомплекта должен быть защищен от увлажнения. Установленные законодательством нормативы, касающиеся хранения, монтажа и эксплуатации каркаса должны соблюдаться заказчиком. Право на технические изменения остается за производителем.

Монтаж

Монтаж домокомплекта Effect следует производить в соответствии с проектом проводимых работ, утвержденным в установленном порядке. Фундаментное основание под домокомплект важно выполнить в соответствии с действующими требованиями СНиП и строительных норм. Все работы по монтажу и ремонту домокомплекта Effect должны осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 12.03, СНиП III-4, СНиП 3.03.01 и инструкциями по технике безопасности, утвержденными в установленном порядке. При эксплуатации и монтаже домокомплекта Effect должны учитываться требования действующих строительных норм и правил (в т. ч. по проектированию зданий и сооружений различного назначения), а также ГОСТ 26433.1, ГОСТ 26433.2, ГОСТ 26607 и ГОСТ 23616.

Безопасность и надежность монтажа и эксплуатации должны обеспечиваться соблюдением инструкций по технике безопасности при эксплуатации производственного оборудования (инструмента), а также технологическими решениями, с учетом требований нормативной и эксплуатационной документации. После окончания монтажа домокомплекта Effect на месте его установки необходимо проверить целостность всех элементов, при необходимости, устранить неисправность. Также необходимо предусмотреть отвод атмосферных осадков от основания домокомплекта. Заземление производится на месте эксплуатации в соответствии с ПУЭ и ПТЭЭ. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировке любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Фундамент должен быть заложен исходя из особенностей местности, норм, допустимых нагрузок, строения почвы и глубины промерзания. При установке домокомплекта Effect необходимо учитывать нагрузки (например, снеговые) и особенности местности. Отдельные модульные блоки соединяются между собой лицевой или торцевой стороной. При установке необходимо учитывать руководство по соединению блоков между собой и максимально допустимые нагрузки! Настоятельно рекомендуется придерживаться инструкций по установке. В противном случае следует обратиться к компетентным органам и установить дополнительные крепления (растяжки стальными тросами, дополнительное болтовое крепление, распорки и т.д.).

Крыша домокомплекта Effect не предназначена для хранения товара и других материалов.

Монтаж домокомплекта Effect необходимо производить на основе инструкции и проекта №AGCC.032-1112-XX-01.

Производитель не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, нанесенный в результате неправильной установки домокомплекта Effect. Ответственность за косвенные убытки полностью исключается.

Соблюдение потребителем предписаний инструкции по эксплуатации является необходимым условием для исполнения заводом-изготовителем гарантийных обязательств.

6. ГАРАНТИЯ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания универсальных передаточных документов и составляет 5 лет при условии соблюдения потребителем всех правил эксплуатации, транспортировки, хранения и монтажа.

Рекламации могут предъявляться в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от завода-изготовителя;
- характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

На несогласованное с поставщиком внесение изменений в конструкцию домокомплекта Effect гарантия поставщика не распространяется.

DOORHAN[®]

Международный концерн DoorHan благодарит вас за приобретение нашей продукции. Мы надеемся, что вы останетесь довольны качеством данного изделия.

По вопросам приобретения, дистрибьюции и технического обслуживания обращайтесь в офисы региональных представителей или центральный офис компании по адресу:

Россия, 143002, Московская обл., г. Одинцово,
с. Акулово, ул. Новая, д. 120, стр. 1
Тел.: 8 495 933-24-00
E-mail: info@doorhan.ru
www.doorhan.ru